Kraków, dnia 1 czerwca 2026 r.

Modyfikacja SWZ (1)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Remont sali gimnastycznej w budynku XXX Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie na os. Dywizjonu 303 66

numer postępowania: **XXXLO/ZP/1/26**

XXX Liceum Ogólnokształcące w Krakowie /Zamawiający/ modyfikuje treść SWZ w zakresie jak poniżej:

I. Zmianie ulega treść Wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ):

1) Zmianie ulega § 4 (Termin realizacji) ust. 1-3 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Dla zamówienia podstawowego:*
   1) *Termin rozpoczęcia wykonywania robót:* ***w dniu przekazania terenu budowy,***
   2) *Termin wykonania zamówienia podstawowego:* ***do 45 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy,***
   3) *Termin pośredni dla zamówienia podstawowego przez który rozumie się:* ***wykonanie robót związanych z wymianą posadzki w Sali gimnastycznej - do 20 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy.***
2. *Dla zamówienia objętego prawem opcji:*
   1) *Termin rozpoczęcia wykonywania robót objętych prawem opcji (dla każdego prawa opcji):* ***w dniu doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z tego prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.***
   2) *Termin realizacji robót objętych prawem opcji:*
      a) *dla robót objętych prawem opcji nr 1****: do 20 dni roboczych od dnia doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy,***
      b) *dla robót objętych prawem opcji nr 2****: do 45 dni roboczych od dnia doręczenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.***

Na potrzeby niniejszej Umowy za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

3. *W przypadku skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy przez Zamawiającego, terminem końcowym realizacji przedmiotu Umowy będzie termin wykonania ww. zamówienia objętego prawem opcji, a termin końcowy zamówienia podstawowego stanie się terminem pośrednim.*

2) Zmianie ulega § 5 (Odbiór przedmiotu Umowy), który otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.*
2. *Na potrzeby niniejszej Umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną na adres: sekretariat@mcoo.krakow.pl bądź przekazane*

osobom wskazanym w § 9 ust. 7 za pisemnym pokwitowaniem, z którego będzie wynikał zakres zawiadomienia/zgłoszenia.

3. *Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu, według poniższego schematu postępowania:*
   1) *Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego,*
   2) *Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,*
   3) *Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym*
   w pkt 2 niniejszego ustępu,
   4) *W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.*
4. *W toku realizacji przedmiotu umowy roboty dla których przewidziano terminy pośrednie odebrane zostaną odbiorem częściowym, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania. W przypadku skorzystania z prawa opcji, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy roboty nim objęte zostaną odebrane odbiorem częściowym po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich wykonania. Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru częściowego robót zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie oznacza przejęcia prac przez Zamawiającego, czy też przejęcia odpowiedzialności za wykonane roboty przez Zamawiającego a także nie jest prowadzone w celu zapłaty częściowego wynagrodzenia.*
5. *W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedstawia Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Nadzór kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentu gwarancyjnego oraz innych dokumentów) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót. Brak przedłożenia kompletu wymaganych do odbioru dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem odbioru robót.*
6. *Komisyjny odbiór całości robót budowlanych zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.*
7. *Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy oraz Nadzór.*
8. *Odbiory robót przeprowadzane będą przez czas niezbędny do wykonania wszystkich czynności odbiorowych objętych zgłoszeniem Wykonawcy, przewidywany czas odbioru Strony ustalają na 14 dni roboczych.*

9. *Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.*
10. *Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów umożliwiających ocenę jakości wykonanych robót oraz innych przypadków wskazanych w Umowie, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.*
11. *Po dokonaniu czynności odbioru komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego.*
12. *Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zostaną stwierdzone wady:*
    1) *nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Strony umowy lub wskazanym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Strony umowy lub Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (-jeśli zostało ono ustanowione), a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,*
    2) *nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:*
        a) *jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;*
        b) *jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;*
        c) *w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.*
13. *Postanowienia zawarte w ust. 5-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych (- jeśli Umowa takie przewiduje).*
14. *Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.*
15. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.*

3) Zmianie ulega § 7 (Rozliczenie) ust. 1 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. *Rozliczenie prac objętych Umową odbędzie się w następujący sposób:*
    1) *W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z żadnego prawa opcji wskazanego w § 1 ust. 2 Umowy - fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całości robót*

budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, po ich protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy.

2) *W przypadku skorzystania przez Zamawiającego jedynie z prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – fakturą końcową wystawioną po protokolarnym odbiorze końcowym ww. prac objętych prawem opcji, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, a w przypadku robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy – fakturą częściową wystawioną po wykonaniu całości robot budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, po ich protokolarnym odbiorze częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.*
3) *W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – fakturą końcową wystawioną po wykonaniu całości prac objętych prawem opcji po ich protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy oraz fakturą częściową wystawioną po protokolarnym odbiorze częściowym wykonania prac objętych prawem opcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy, jak również fakturą częściową dla robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy po ich protokolarnym odbiorze częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.*

II. W związku z pkt. I powyżej, zmianie ulega:

- Termin **składania ofert** z: 08.06.2026 r. godz. 9:00 na **11.06.2026 r. godz. 9:00**,
- Termin **otwarcia ofert** z: 08.06.2026 r. godz. 11:00 na **11.06.2026 r. godz. 11:00**.

Tym samym zmianie ulega termin związania ofertą z: 07.07.2026 r. na **10.07.2026 r.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzaniu oferty na przedmiotowe zadanie.

Załącznik:

- Wzór umowy – Załącznik nr 3 do SWZ po modyfikacji z dnia 1 czerwca 2026 r.

ZATWIERDZAM

/-/ Edyta Wójcik

Pracownik Zamawiającego
upoważniony przez Kierownika
Zamawiającego